

Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace
(dále jen CKV MO)
zveřejňuje

ZÁMĚR NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A MOVITÝCH VĚCÍ KLUBU PARNÍK

1. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je bar a kuchyně klubu Parník CKV MO umístěný v prostorách Vily Hanse Ulricha, Sokolská třída 175/26, 702 00, Ostrava sestávající z těchto nebytových prostor a movitého zařízení:

Prostory:

bar	6,36 m ²
kuchyně	16,06 m ²
sklad	2,52 m ²
spíž	10,44 m ²
wc, sprcha	3,72 m ²
šatna personálu	2,63 m ²
<i>CELKEM:</i>	<i>41,73 m²</i>

Movité zařízení:

chladnička	2 kusy
regály	3 kusy
police	4 kusy
pracovní stůl nerez	4 kusy
barový pult	1 ks
mycí stůl	1 ks
výlevka	1 ks
digestoř nástěnná	1 ks
podstavec	1 ks
myčka skla	1 ks
filtr vodovodní	1 ks

2. Způsob přihlášení a ostatní podmínky

- a) Zájemci mohou své **písemné přihlášky zaslat poštou nebo přinést osobně** na adresu CKV MO, p. o., Sokolská třída 175/26, 702 00, Ostrava, přihlášky je možné zaslat také **prostřednictvím datové schránky 379kgze** a to nejpozději v termínu do 15. 7. 2024 do 16.00 hodin (rozhodující je datum doručení, ne datum podání).

Obálka bude označena „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení baru a kuchyně v klubu Parník“ a adresou odesílatele.



- b) **Příhlaška** do výběrového řízení na pronájem baru a kuchyně v klubu Parník **musí obsahovat:**
1. Jméno a příjmení, datum narození a státní občanství zájemce, případně název společnosti,
 2. adresu trvalého pobytu/sídla společnosti (příp. doručovací adresu) a kontaktní telefon zájemce,
 3. běžnou kopii živnostenského listu zájemce – hostinská činnost,
 4. nabídku nájemného za pronájem baru za jednu akci CKV MO v Kč (minimální nabídka je stanovena 800 Kč bez DPH – úplata za nájem nebytových prostor je v souladu se zákonem o DPH osvobozena od daně z přidané hodnoty).
 5. podnikatelský záměr,
 6. návrh jídelního a nápojového lístku včetně ceníku,
 7. případné reference,
 8. čestné prohlášení, že zájemce nemá zachyceny daňové nedoplatky a nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění,

3. Další informace pro zájemce:

- a) Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,
- b) úplata za služby je položkově stanovena takto:
 - 20 % z celkové spotřeby elektrické energie,
 - 50 % z celkové spotřeby studené vody,
 - 10 % ze spotřeby plynu.Měsíční platba za služby činila cca 1.100 Kč (v roce 2023).
- c) CKV MO v klubu Parník pořádá v průměru 2-3 akce týdně (koncerty, divadla, přednášky, společenské akce),
- d) nájemce bude oprávněn v prostorách pořádat vlastní akce pouze s předchozím souhlasem CKV MO,
- e) nabídkový sortiment bude zahrnovat studené a případně teplé, alkoholické a nealkoholické nápoje a produkty studené kuchyně, jako např. dezerty, chlebičky, dále možnost nabízet např. tousty, panini, pizza apod. V prostorách není možno vařit. V případě požadavku CKV MO zajistí nájemce catering dle předaného soupisu.,
- f) v případě, že bude nájemce sálu (ne baru) požadovat také cateringové služby, budou mu primárně nabídnuty služby nájemce baru, nájemce sálu je ale má právo odmítnout.
- g) zákaz instalace technických zařízení (např. záznamového zařízení, audio systému apod.) v pronajatých prostorách bez souhlasu CKV MO,
- h) zákaz umístění a zveřejnění jakýchkoliv propagačních materiálů, použití loga a slova „Parník“ bez předchozího projednání s CKV MO,
- i) předběžně v roce 2025 proběhne rekonstrukce ležaté kanalizace a svislých odpadů hygienického zázemí a kuchyně v klubu Parník. Ta bude probíhat několik měsíců a v rámci nich nebude možné provozovat bar. Během této doby bude odpuštěno nájemné. Po této rekonstrukci bude možné provozování teplé kuchyně. Kuchyně bude vybavena předběžně tímto mobiliářem: lednice 400 l, indukce, gril, konvektomat, poklopatá myčka, dřez na černé nádobí s tlakovou sprchou, chlazený stůl se dřezem a baterií, dvojitá police, regály, neutrální stůl se zásuvkami pro gastronomii, výlevka s umyvadlem a baterií, vstupní stůl se dřezem a



tlakovou sprchou, výstupní stůl, vyhřívací vozík. Po rekonstrukci se předpokládá navýšení procentuální participace na platbě energií z důvodu plnohodnotného provozu kuchyně.

- j) bude-li zájem ze strany nájemce, může po rekonstrukci provozovat také bistro/restauraci. V takovém případě se změní forma nájmu z provozování baru pouze během akcí na otevírací dobu dle oboustranné dohody. Od té doby bude nájem vypočítáván dle pronajaté plochy. Minimální cena bude 120 Kč/m² – celková pronajímaná plocha včetně sálu bude 198,67 m². Nájemci nebude dovoleno provozovat bistro/restauraci pro veřejnost v průběhu zvukové zkoušky, tj. až 4 hodiny před začátkem akce CKV MO, bude vždy konkrétně upřesněno. V případě budoucího využívání klavírního křídla nájemcem bude povinnost podílet se úhradou 50 % nákladů na naladění klavíru.,
- k) zájemci bude umožněna prohlídka prostoru klubu Parník dle vzájemné dohody.,
- l) při podpisu smlouvy bude složena kauce ve výši 15.000 Kč.

4. Doplnující informace

- a) Zasláním písemné žádosti nevzniká účastníkovi řízení právní nárok na uzavření nájemní smlouvy v návaznosti na předmět nájmu,
- b) CKV MO si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit,
- c) účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.

Další informace je možno získat na telefonu – 606 868 278.

V Ostravě dne 13. 6. 2024

Mgr. Marcela Mrózková Heříková
ředitelka



www.ckv-ostava.cz



ckv@ckv-ostava.cz



+420 596 138 821

**Centrum kultury a vzdělávání Moravská
Ostrava, příspěvková organizace**

Sokolská třída 26/175
702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

IČ: 68917066 DIČ: CZ68917066 číslo účtu: 3737761/0100



CéKáVéčko