

centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

(dále jen CKV MO)

zveřejňuje

ZÁMĚR NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A MOVITÝCH VĚCÍ KAVÁRNY ATLANTIK

1. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je kavárna CKV MO umístěná v prostorách klubu Atlantik, Čs. legií 7, 702 00 Ostrava sestávající z těchto nebytových prostor a movitého zařízení:

Prostory:

kavárna	77.93 m ²
wc, sprcha a šatna personálu	5.30 m ²
sklad	3.34 m ²
zádveří (1/2)	1.68 m ²
wc pro veřejnost (1/2)	5.81 m ²

Movitě zařízení:

polokřeslo	14 kusů
židle	16 kusů
barová židle	5 kusů
stůl s litinovou podnoží	15 kusů
věšáková stěna	3 kusy
bar - sestava	1 kus

2. Způsob přihlášení a ostatní podmínky:

a/ Zájemci mohou podávat své **písemné přihlášky** do výběrového řízení **na sekretariát CKV MO, Sokolská třída 175/26, 702 00 Ostrava** (v pracovní dny 8.00 – 17.00) **nebo je zaslat poštou** na výše uvedenou adresu nejpozději v termínu **26. 4. 2019, 10:00 hodin** (rozhodující je datum doručení ne datum podání).

Obálka bude označena „NEOTVÍRAT - Výběrové řízení kavárna Atlantik“ a adresou odesílatele.

b/ **Přihláška** do výběrového řízení na pronájem kavárny **musí obsahovat:**

1. Jméno a příjmení, datum narození a státní občanství zájemce
2. Adresu trvalého pobytu (příp. doručovací adresu) a kontaktní telefon zájemce
3. Živnostenský list zájemce – hostinská činnost
4. Nabídku měsíčního nájemného v Kč
(min. podání činí 15.000 Kč/měsíc za prostory a 500 Kč/měsíc za movité zařízení)
5. Podrobný podnikatelský záměr
6. Případné reference
7. Čestné prohlášení, že zájemce nemá zachyceny daňové nedoplatky a nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění

centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

3. Další informace pro zájemce:

- a/ nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- b/ úplata za služby je položkově stanovena takto:
- TUV a studená voda včetně stočného 70% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách
 - spotřeba elektrické energie ve výši 60% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách
 - vytápění dle plochy prostor v nájmu
 - úhrada za odvoz odpadů ve výši 50% hodnoty poplatků za odvoz sběrných nádob
- měsíční platba za služby činí cca 8.000 Kč měsíčně
- Služby budou vypořádány dle skutečné spotřeby na základě daňových dokladů vystavených dodavateli.
- c/ provoz musí respektovat požadavky CKV MO a být v souladu s provozem klubu Atlantik
- d/ nájemce není oprávněn v prostorách pořádat akce, které nebudou pořádány ve spolupráci s CKV MO
- e/ provoz kavárny může být pronajímatelem v průběhu specifických produkcí omezen nebo zcela uzavřen
- f/ nabídkový sortiment bude zahrnovat studené a teplé, alkoholické a nealkoholické nápoje a drobné pochutiny, v případě požadavku pronajímatele zajistí nájemce catering dle předaného soupisu
- g/ pronajímatel je oprávněn v prostorách pořádat akce (výstavy, vernisáže, specifické významné akce) a nájemce umožní uzpůsobit prostory stylu těchto pořadů, počtu příchozích apod.
- h/ provoz kavárny bude plně zajištěn po celou dobu konání akcí Klubu Atlantik
- i/ zákaz instalace technických zařízení (např. záznamového zařízení, audio systému, apod.) v pronajatých prostorách bez souhlasu pronajímatele
- j/ zákaz umístění jakýchkoliv propagačních materiálů bez předchozího projednání s CKV MO

4. Doplnující informace

- a/ Zasláním písemné žádosti nevzniká účastníkovi řízení právní nárok na uzavření nájemní smlouvy v návaznosti na předmět nájmu.
- b/ CKV MO si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit.
- c/ Účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.

Další informace je možno získat u ředitele CKV MO, tel.: 596 138 821 - Ing. Martin Vidura
V Ostravě dne 12. 4. 2019
Ing. Martin Vidura, ředitel

