

centrum kultury a vzdělávání
Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace
(dále jen CKV MO)
zveřejňuje

ZÁMĚR NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A MOVITÉHO ZAŘÍZENÍ KAVÁRNY V KLUBU ATLANTIK

1. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je kavárna CKV MO umístěná v prostorách klubu Atlantik, Čs. Legií 7, 702 00 Ostrava sestávající z těchto nebytových prostor a movitého zařízení:

Prostory:

kavárna	77.93 m ²
WC, sprcha a šatna personálu	5.30 m ²
sklad	3.34 m ²
zádveří (1/2)	1.68 m ²
WC pro veřejnost (1/2)	5.81 m ²

Movité zařízení:

polokřeslo	14 kusů
židle	16 kusů
barová židle	5 kusů
stůl s litinovou podnoží	15 kusů
věšáková stěna	3 kusy
bar - sestava	1 kus

2. Způsob přihlášení a ostatní podmínky:

a/ Zájemci mohou své **písemné přihlášky zaslat poštou** na adresu CKV MO, p.o., Sokolská třída 175/26, 702 00 Ostrava, a to nejpozději v termínu **do 20. 8. 2021.**

(rozhodující je datum doručení ne datum podání).

Obálka bude označena „Neotvírat - Výběrové řízení kavárna Atlantik“ a adresou odesílatele.

b/ **Přihláška** do výběrového řízení na pronájem kavárny **musí obsahovat:**

1. jméno a příjmení, datum narození a státní občanství zájemce / název firmy. IČO
2. adresu trvalého pobytu (příp. doručovací adresu) / místo sídla a kontaktní telefon
3. doklad o oprávnění provozování hostinské činnosti
4. cenovou nabídku měsíčního nájemného v Kč
(minimální podání činí **7.000 Kč vč. DPH/měsíc** za prostory a **600 Kč vč. DPH/měsíc** za movité zařízení)
5. zpracovaný podrobný podnikatelský záměr a soupis nabízeného sortimentu
6. případné reference, profil zájemce, apod.

7. čestné prohlášení, že zájemce nemá zachyceny daňové nedoplatky a nedoplatky na sociálním a zdravotním pojistném

3. Další informace pro zájemce:

- a/ nájemní smlouva bude uzavřena v 09/2021 nebo dle dohody a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, podmínkou pro uzavření smlouvy je:
- složení kauce ve výši tří měsíčních nájmu za nebytové prostory a movité zařízení
 - předložení dokladu o řádném uzavření pojistné smlouvy kryjící odpovědnost za škodu s limitem plnění 5.000.000,- Kč.
- b/ úplata za služby je položkově stanovena takto:
- TUV a studená voda včetně stočného – 70 % z celkové roční spotřeby v nebytových prostorách
 - spotřeba elektrické energie – 70 % z celkové roční spotřeby v nebytových prostorách
 - vytápění poměrná část dle plochy prostor v nájmu
 - úhrada za odvoz odpadu - 70 % hodnoty poplatků za odvoz sběrných nádob OZO
- měsíční platba za služby činí cca 7.000,- Kč vč. DPH
- Služby budou vypořádány dle skutečné spotřeby na základě daňových dokladů vystavených dodavateli.
- c/ nájemce není oprávněn v prostorách pořádat kulturní, společenské a podobné akce, případné pořádání těchto akcí podléhá písemnému souhlasu CKV MO
- d/ nabídkový sortiment bude zahrnovat studené a teplé, alkoholické a nealkoholické nápoje a produkty studené kuchyně, jako např. dezerty, chlebíčky, dále možnost nabízet např. tousty, panini, apod. V prostorách není možno připravovat pokrmy standardní tepelnou úpravou (např. vaření, grilování, fritování, smažení, atd.). V případě požadavku pronajímatele zajistí nájemce catering dle předaného soupisu.
- e/ pronajímatel je oprávněn v pronajatých prostorách pořádat akce (výstavy, vernisáže, specifické významné akce, apod.) a nájemce je povinen umožnit jejich realizaci a uzpůsobit prostory stylu těchto pořadů, počtu příchozích apod.
- f/ platí zákaz instalace technických zařízení (např. záznamového zařízení, audio systému apod.) v pronajatých prostorách bez souhlasu pronajímatele
- g/ platí zákaz umístění a zveřejnění jakýchkoliv propagačních materiálů a použití loga a slova „Atlantik“ nebo slovního spojení „klub Atlantik“ bez předchozího projednání s CKV MO
- h/ závazná flexibilita otevírací doby v souladu s programem klubu a dohodou s CKV MO, avšak provozní doba kavárny max. do 22.00 hod., nájemce se zavazuje dodržovat noční klid
- i/ zájemci bude umožněna prohlídka prostoru Klubu Atlantik a kavárny po předchozí dohodě.

4. Doplnující informace

- a/ Zasláním písemné žádosti nevzniká účastníkovi řízení právní nárok na uzavření nájemní smlouvy v návaznosti na předmět nájmu.

centrum kultury a vzdělávání
Moravská Ostrava, příspěvková organizace

- b/ CKV MO si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit od počátku.
- c/ Účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.

Další informace je možno získat na telefonu – 596 138 821

V Ostravě dne 16. 7. 2021



PhDr. Filáková Pavla, DiS.
ředitelka CKV MO